

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 6

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	129		
1.2	Общая площадь дома	5 100,50		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	272 086,41	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	737 735,17	
2.1.2	услуги управления	руб.	367 236,00	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 255 343,84	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 360 315,01	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 176 787,16	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 260 470,38	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 437 257,54	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламкс		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 446 367,54	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	195 143,88	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 650,62	84 461,37	87 111,99
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	58 050,00	58 050,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	25 679,00	25 679,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	42 869,23	42 869,23
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	30 960,00	30 960,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 634,07	9 945,20	11 579,27
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00		
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общими на (уборка помещений и территории) МКД	0,00	299 385,91	299 385,91
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	301 454,17	301 454,17
	Итого по содержанию:	12 284,69	979 704,88	991 989,57
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	252,00	252,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	1 089,10	1 089,10
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 109,00	2 109,00
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	696,00	696,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	24 767,45	24 767,45
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	12 535,89	12 535,89
	Итого по текущему ремонту:	0,00	41 449,44	41 449,44
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	103 308,94	1 255 343,84	1 358 652,78
	ВСЕГО :	115 593,63	2 276 498,16	2 392 091,79
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			-185 067,64
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			2 446 367,54
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			2 392 091,79
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			-130 791,89

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Секандарян В.Р.